



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 235 prog. 235 del 06/12/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/02/95** con **Prot. N. 14727**, dal Sig. **Cusumano Paolo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 03/03/1951 ed ivi residente in Via V. Spica n° 79, C.F. **CSM PLA 51C03 A176E**, in qualità di proprietario; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/02/95** con **Prot. N. 14726**, dal Sig. **Cusumano Vito**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 26/09/1975 ed ivi residente in Via V. Spica n° 79, C.F. **CSM VTI 75P26 A176S**, in qualità di richiedente; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/02/95** con **Prot. N. 14725**, dalla Sig.ra **Cammisa Caterina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 01/01/1956 ed ivi residente in Via V. Spica n° 79, C.F. **CSM CRN 56A41 A176A**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Antonino Asta, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da Piano Terra destinato ad uso magazzino**

al Servizio della Residenza e da Primo, Secondo e Terzo Piano destinati ad uso civile Abitazione”, realizzato in **Via F.sco D’Alessandro – Via T. De Vigilia**, censito in catasto al Fg. **53** particella n° **2110** sub **2 (P.T.)**, sub **3 (1°P.)**, sub **4 (2°P.)** e sub **5 (3°P.)**, confinante: a **Nord** con Via F. Lo Mastro, a **Sud** con Via F. D’Alessandro, ad **Est** con Cruciata Angelo, ad **Ovest** con Via T. De Vigilia; =====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====
Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====
Vista la L. 47/85; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====
Visto la L. 326/03;=====
Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **482** del **13/04/10**; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **26/05/2009** prot. n° **9291**; =====
Visto l’Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Liliana Lombardo N. **6271** di Rep. del 09/02/1981 e registrato a Trapani il 02/03/1981 al n. 2088;=====
Visto l’Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. **14.753** di Rep. del 12/03/2012 e registrato a Trapani il 15/03/2012 al n. 1749;=====

Vista la Convenzione Urbanistica stipulata, ai sensi dell'art. 34 della L. n.47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007 – pubblicata sulla G.U.R.S. n. 32 del 20/07/2007, in data **17/05/2012** Rep. n° **8985**, in Alcamo, nella sede Comunale sita nella Piazza Ciullo n. 2, innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale rogante Dott. Cristofaro Ricupati, e registrato a Trapani il 01/06/2012 al n° 374 serie 1^;=====

Visto l'Atto Unilaterale D'Obbligo rogato, ai sensi dell'art. 34 della L. n.47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007 – pubblicata sulla G.U.R.S. n. 32 del 20/07/2007, dal Notaio Dottor Francesco Incardona, in data **19/09/2012** Rep. n° **201916**, e trascritto all'Agenzia del Territorio di Trapani il 12/10/2012 al n° 18942;=====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale, del **23/11/2010**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **13/12/2010** nn. **390-391-392** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: per il 3° Piano la Ditta inizi i lavori di completamento dell'unità immobiliare entro un anno dal rilascio della Concessione in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio lavori, previo Parere Sanitario riferito alla stessa unità immobiliare; per il 1° e 2° Piano previo pagamento di €. 258,00 ciascuno come sanzione pecuniaria prevista dall'art. 6 comma 7 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai proprietari: in data 03/08/2012 dai signori **Cusumano Paolo** e **Cammisa Caterina**, ed in data 24/10/2012 dalla

signora **Cusumano Caterina**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Viste le attestazioni di versamento n° 200 e n° 201 del 22/06/2012 di €. **258,00** ciascuno, per Sanzione Pecuniaria prevista dall'art. 6 comma 7 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;==

Vista l'attestazione di versamento n° 140 del 17/05/2012 di €. **103,30** per diritti di segreteria su Convenzione Urbanistica;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento per la pratica n° 390 dell'**oblazione** ammontante a £. **2.942.000** + €. **1.676,49** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a €. **2.873,09** ; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento per la pratica n° 391 dell'**oblazione** ammontante a £. **2.942.000** + €. **1.676,49** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a €. **4.114,00** ; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento per la pratica n° 392 dell'**oblazione** ammontante a £. **2.942.000** + €. **7.250,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a €. **3.903,35**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per “**Fabbricato composto da Piano Terra destinato ad uso magazzino al Servizio della Residenza e da Primo, Secondo e Terzo Piano destinati ad uso civile Abitazione**”, realizzato in **Via F.sco D'Alessandro – Via T. De Vigilia**, censito in catasto al Fg. 53 particella n° **2110** sub **2 (P.T.)**, sub **3 (1° P.)**, sub **4 (2° P.)** e sub **5 (3° P.)**, a condizione che: per il 3° Piano la Ditta inizi i lavori di completamento dell'unità immobiliare entro un anno dal rilascio della Concessione in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio lavori, previo Parere

Sanitario riferito alla stessa unità immobiliare; per il 1° e 2° Piano previo pagamento di € 258,00 ciascuno come sanzione pecuniaria prevista dall'art. 6 comma 7 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.; ai Signori:

- **Cusumano Paolo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **03/03/1951**, C.F. **CSM PLA 51C03 A176E**,
- **Cammisa Caterina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/01/1956**, C.F. **CMM CRN 56A41 A176A**,

entrambi i coniugi ivi residenti nella via F. D'Alessandro n° 5, proprietari per ½ ciascuno indiviso sub 2 (P.T.), sub 3 (1° P.) e sub 5 (3° P.);

- **Cusumano Caterina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **30/07/1978**, ed ivi residente nella via F.sco D'Alessandro n° 5, C.F. **CSM CRN 78L70 A176T**, proprietaria per l'intero sub 4 (2°P.); =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, lì 06/12/2012

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)